



**ГОСЭКСПЕРТИЗА**  
Челябинской области

Подготовка правильного задания на проектирование, как основа успешного прохождения экспертизы в части охраны окружающей среды.

Митусов Александр Владимирович  
Главный специалист экспертного отдела

Челябинск, 09.06.2026





- Экспертизой проектной документации занимаюсь с 2003 года, начинал в государственной экологической экспертизе, в государственной экспертизе Челябинской области работаю в должности главного специалиста работаю с 2012 года

Опыт рассмотрения более 3000 объектов по направлениям:

Охрана окружающей среды (ООС)

Инженерно-экологические изыскания (ИЭИ).

## 2. Нормативная база (Фундамент)

- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 25 декабря 2023 года)»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2020 года №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий». (действ. с 01.01.2021 по 31.08.2026).
- Актуально по состоянию на 09.06.2026

### 3. Учёт категории негативного воздействия на окружающую среду

Учёт категории негативного воздействия на окружающую среду (НВОС) в задании на проектирование — важный этап, который определяет требования к экологическому обоснованию проекта, объёму документации и последующим процедурам государственного контроля. Категория НВОС присваивается объекту в зависимости от уровня его воздействия на окружающую среду и закрепляется в государственном реестре после постановки на учёт.

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2019 N 6894-ОД/08

## 4. Учёт категории негативного воздействия на окружающую среду

1. В составе проектной документации на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I-III категории и представляемой заявителем на государственную экспертизу должны представляться - свидетельство о постановке на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду;

2. В составе проектной документации на новое строительство объектов капитального строительства представляемой заявителем на государственную экспертизу в задании на проектирование застройщиком (техническим заказчиком) (либо в дополнительно представляемых официальных письмах) должна декларироваться категория объекта в соответствии с Критериями отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. N 1029.

## 5. п.25 Задания. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

- Проектируемый объект в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 N 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий», на период строительства относится к IV категории НВОС, при эксплуатации к IV категории НВОС.
- Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные в проектной документации здания в соответствии с федеральными законами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, должны обеспечивать предотвращение или минимизацию оказания негативного воздействия на окружающую среду. Должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды.

б. п.30 Задания. Требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

- Здание и сооружения должны быть спроектированы таким образом, чтобы в процессе их строительства и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.
- Проектирование осуществляется в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, нормативами допустимого воздействия на окружающую среду.

# 7. Иные требования задания

- 33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:
- 35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:
  - (указываются при необходимости)
- 36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:
  - (указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

## 8. Требования к разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным

- Охрана объектов культурного наследия

Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 17 ноября 2025 года)

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ

- Проект рекультивации (в случае временного использования земель лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, либо если на участке выявлены нарушенные земли).

Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель. Постановление Правительства РФ от 29.05.2025 N 781

## 9. Основные практические выводы и рекомендации

№	Основные (типичные) ошибки указывающие на недостаточность материалов: топ-3	Как избежать ошибок / как устранить ошибки (если они уже возникли)
1	Не предусмотрена разработка раздела по рекультивации.	Оценить необходимость временного использования земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения.
2	Не определены места складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве	Застройщик, в результате хозяйственной и (или) иной деятельности которого образуются не являющиеся продукцией производства вещества и (или) предметы, самостоятельно осуществляют их отнесение к отходам либо побочным продуктам.
3	Необходимость выполнения инженерно-экологических изысканий не определены в задании на проектировании газопровода.	Выполняется в зависимости от технической сложности и потенциальной опасности объектов строительства, территориальных и грунтовых условий. СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.

## 10. Рекомендации:

Эколог в команде: Привлекать специалиста к составлению ТЗ.

Данные на столе: Не принимать задание без приложений (изыскания, справки).

Актуализация: Проверять шаблоны на соответствие 7-ФЗ и новым ПП РФ раз в полгода.

В случае возникновения сложностей с оформлением задания:

## 10. ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» оказывает консультационные услуги:

Консультационная услуга: Консультационный пакет:

Предметом Услуги является консультация:

по ограничениям использования земельных участков (санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы, зоны санитарной охраны, зоны зеленых насаждений общего пользования, ООПТ (особо охраняемые природные территории) и т.п.).

Государственная услуга: Экспертное сопровождение на стадии проектирования

Проверка задания на проектирование

Консультационная услуга: Экспертная оценка документации:

Объектом экспертной оценки могут являться проект задания на архитектурно-строительное проектирование и иные исходно-разрешительные документы. Предметом экспертной оценки является проверка соответствия представленной документации: требованиям технических регламентов и другим обязательным требованиям; результатам инженерных изысканий; иным требованиям в соответствии с заявлением Заявителя.

**Одобрено Госэкспертизой –  
это гарантия объективной оценки,  
качества и безопасности проекта**

